

БАТЛАВ.  
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА *Д. ТӨМӨРБААТАР*

2020 оны ...-р сарын ...-ны өдөр

**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 16, 24, 29, 30 ДУГААР ХОРООДЫН, ХҮҮХДИЙН  
ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ, САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН  
ХЯНАЛТЫН ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2020 оны ...-р сарын ...-ны өдөр      Дугаар СХД-ХТ-002      Улаанбаатар хот


1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөны тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага.</li><li>- Дүүргийн Засаг даргын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.</li><li>- Дүүргийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл</li><li>- Дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 10/04 тогтоол</li><li>- Дүүргийн Засаг даргын 2020 оны А/01 дүгээр захирамж</li></ul>
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	16 дугаар хороо- 24 дүгээр байрны урд талд 24 дүгээр хороо – Зээл 29 дүгээр гудамж, Хустайн 4 дүгээр гудамжны үзүүрт /2 байршилд/ 29 дүгээр хороо - 226 байрны зүүн талд 30 дугаар хороо- Хилчин 9 дүгээр гудамж
3	Зориулалт, хүчин чадал	<b>16 дугаар хороо Хүүхдийн тоглоомын талбайг сэргээн засварлах, сагсны шийд</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Тоглоомын талбайг бетондох</li><li>• Бетондсон талбайг резинен будгаар будах</li><li>• Сагсны шийд солих</li><li>• Тоглоомын талбайг тойрсон хашааг хөдөлгөөнгүй болгож бэхлэх, засварлах, будах</li><li>• Үзэгчдийн сандал төлөвлөх</li><li>• Засвар хийх талбайн орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав, гэрэлтүүлэг гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг нэмж төлөвлөх</li></ul> <b>24 дүгээр хороо Сагсан бөмбөгийн талбай засварлах /Зээл 29 дүгээр гудамж/</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Тоглоомын талбайн эвдэрсэн торон хашааг засварлах</li><li>• Будгийг сэргээж будах</li><li>• Сагны 2 шийд нэмж хийх</li></ul>


		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Хогийн сав, сандал нэмж төлөвлөх</li> </ul> <p><b>24 дүгээр хороо Сагсан бөмбөгийн талбай засварлах</b> /Хустайн 4 дүгээр гудамж/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Тоглоомын талбайн шаардлагатай хэсэгт бетон цутгах</li> <li>• Сагны 2 шийд нэмж хийх</li> <li>• Талбайн өнгө үзэмжийг сайжруулж засах будах</li> </ul> <p><b>29 дүгээр хороо Хүүхдийн тоглоомын талбайн засвар</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Тоглоомын талбайг тойрсон хашааг сэргээж хийх /квадрат төмрөөр төлөвлөх өндөр 1 метр/</li> <li>• Тоглоомнуудыг сэргээн засварлах, өнгө үзэмжийг сайжруулах, будах</li> <li>• Хүүхдийн тоглоом байрлаж буй хэсэгт хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангасан материалаар зөөлөвч хийх /хиймэл зүлэг резинен хавтан гэх мэт зүйлээр төлөвлөх/</li> <li>• Засвар хийх талбайн орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав, сандал, чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмж гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг нэмж төлөвлөх</li> </ul> <p><b>30 дугаар хороо Хүүхдийн тоглоомын талбайг сэргээн засварлах</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Тоглоомын талбайг тэгшилж бетондох</li> <li>• Өнгө үзэмжийг сайжруулан сэргээн засварлах, будах</li> <li>• Засвар хийх талбайн орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав, сандал, хүүхдийн гулсуур, дүүжин даажин, чийрэгжүүлэлтийн тоног төхөөрөмж гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг нэмж төлөвлөх</li> <li>• Хайс хашаа хийх</li> </ul>
4	Одоогийн байдал	Одоо байгаа хүүхдийн тоглоомнууд нь хуучирч муудсан, салсан хүүхэд тоглох боломжгүй аюулгүй байдлыг хангахааргүй болсон
5	Төсөл боловсруулахад ашиглах	<p><u>Монгол улсын хуулиуд:</u> Хот байгуулалтын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд</p> <p><u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> УИХ-ын 2013 оны 2 дугаар сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030</p>

	материал	оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг <u>Норм, дүрэм:</u> Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/ Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/ Бусад холбогдох норм, дүрмүүд
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн захиалагч	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
8	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам" –ын 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 заалтуудын аль нэгийг хангасан зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуй нэгжүүд оролцох боломжтой.
9	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. Судалгаа хийх; Ажлын төсөв боловсруулах;
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	UCS 1404C:2020 UCS 0001-02:2019 стандартуудыг мөрдлөг болгох  Ерөнхий шаардлага: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Норм стандартад нийцүүлэн чанартай хийж гүйцэтгэх</li> <li>• Хүүхдийн тоглоомын талбайн засварт орчин үеийн шинэлэг шийдлийг тусгах</li> <li>• Хорооны Засаг даргын саналыг бүрэн тусгах</li> </ul>
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох
12	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> Тайлбар бичиг; Одоогийн байдлын судалгаа; Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв;
13	Онцгой нөхцөл	БНБД-ийг хатуу сахих Тохижилтын ажилд тавигдах стандарт, норм дүрмийг баримтлах Холбогдох хэлтэс, албадтай холбогдох


Хянасан:

Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга  П.Алтанхуяг


Танилцсан: 16 дугаар хорооны Засаг дарга  Ч.Ууганбаяр

24 дүгээр хорооны Засаг дарга  Л.Төмөрбаатар

29 дүгээр хорооны Засаг дарга  Ш.Энхболд

30 дугаар хорооны Засаг дарга  Ч.Гантулга

Боловсруулсан:

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн хяналт, шинжилгээний хэлтсийн  
мэргэжилтэн  Д.Мөнгөндалай