

БАТЛАВ.
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д.ТӨМӨРБААТАР

**74 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАР
ШИНЭЧЛЭЛИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 05-ны өдөр Дугаар СХД/2024/СТ-03 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 16/01 дугаар тогтоол- 74 дүгээр сургуулиас ирүүлсэн 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 10 тоот албан бичиг
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	21 дүгээр хороо <ul style="list-style-type: none">- 74 дүгээр сургууль /Хичээлийн байр 29 м2, дотуур байр 17 м2/
3	Зориулалт, хүчин чадал	Ариун цэврийн өрөөний засвар шинэчлэл, сантехникийн засвар, шинэчлэлийн ажил <ul style="list-style-type: none">- Эр, эм ариун цэврийн өрөөний засвар шинэчлэл хийх- Эвдэрч муудсан хаалга, шугам, суултуур, плита зэргийг засварлах, шинэчлэх- Орчны төлөвлөлттэй уялдуулан зураг, төсвийг боловсруулах- Батлагдсан норм, дүрэм стандартыг баримтлах Төлөвлөж буй байршилд нарийвчилсан хэмжилт хийж хийх шаардлагатай ажлуудыг зураг, төсөвт тусгах
4	Одоогийн байдал	-Ариун цэврийн өрөөний хаалга, хана, шалны плита, сантехникийн шугам, тоног төхөөрөмж эвдэрч муудсан, шаардлага хангахгүй болсон.
5	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">- Хот байгуулалтын тухай хууль болон холбогдох бусад хуулиуд Норм дүрэм: <ul style="list-style-type: none">- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/- Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ Бусад холбогдох норм дүрмүүд.
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн захиалагч	Сонгино хайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар

8	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 заалтуудын аль нэгийг хангасан зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
9	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа хийх - Ажлын зураг, төсөв
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Доорх шаардлагуудыг мөрдөж ажиллах Хаалга, цонхонд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1501C:2023 Бохир усны цооног, бие даасан цэвэрлэх байгууламж UCS 0702B:2023 Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1403B : 2020 Барилгын бүтээцийн материал /өргийн материал, бетон,арматур/ түүнд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1501C:2020 Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох
12	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Тайлбар бичиг - Одоогийн байдлын судалгаа - Техник эдийн засгын үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв - Эскиз /1 хувь / Зургийн иж бүрдэл: - Нүүр хуудас / батлагдах / - Байршлын схем М1:2000 - Дэвсгэр зураг М1:500 - Одоогийн байдал М1:500 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500/ батлагдах / - Зай хэмжээ М1: 500 - Өндөржилт М1: 500 - Зам талбайн хучилт М1: 500 - Картограмм М1: 500 - Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлын зураг М1:500 - Цахилгаан хангамж М 1: 500 Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: - Тохижилтийн элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх.

		<p>Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84. UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
13	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга - 74 дүгээр сургуулийн захирал

Хянасан:
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн
ахлах мэргэжилтэн



Д.Цэдэнсүрэн

Боловсруулсан:
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн
мэргэжилтэн



Ч.Цэрэнпилжээ