

БАТЛАВ.
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д.ТӨМӨРБААТАР



**170 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БОХИР УСНЫ ЦООНОГ ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН
ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 10-ны өдөр Дугаар СХД/2024/СТ-05 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 16/01 дугаар тогтоол- 170 дугаар цэцэрлэгээс ирүүлсэн 2023 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 45 тоот албан бичиг
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	25 дугаар хороо <ul style="list-style-type: none">- 170 дугаар цэцэрлэг
3	Зориулалт, хүчин чадал	Бохир усны цооног шинэчлэх ажил <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байгаа хөрс намгархаг тул намагтай хөрсөнд зориулсан орчин үеийн шинэлэг технологийг ашиглан шинэчлэх- Батлагдсан норм, дүрэм стандартыг баримтлах Төлөвлөж буй байршилд нарийвчилсан хэмжилт хийж хийх шаардлагатай ажлуудыг зураг, төсөвт тусгах
4	Одоогийн байдал	Цэцэрлэгийн А байр нь 2011 онд ашиглалтад орсон, 150 хүүхэд хүлээн авч байгаа ба уг байрны бохирын бетонон цооног нь элэгдэлд орсны улмаас хөрсний ус нэвчин, өдөр бүр 10-15 тонн бохир ус соруулдаг. Мөн гадна бохирын цооног хөрсний усаар дүүрэхэд цэцэрлэгийн доторх бохир хальж, хэвийн үйл ажиллагаа явуулахад хүндрэл үүсдэг
5	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">- Хот байгуулалтын тухай хууль болон холбогдох бусад хуулиуд Норм дүрэм: <ul style="list-style-type: none">- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/- Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/ Бусад холбогдох норм дүрмүүд.
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.

7	Төслийн захиалагч	Сонгино хайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
8	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт ,засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 1.1.2, 1.2.1 , 1.2.2, 1.2.3 заалтуудын аль нэгийг хангасан зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
9	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа хийх - Ажлын зураг, төсөв
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Доорх шаардлагуудыг мөрдөж ажиллах Хаалга, цонхонд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1501C:2023 Бохир усны цооног, бие даасан цэвэрлэх байгууламж UCS 0702B:2023 Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1403B : 2020 Барилгын бүтээцийн материал /өргийн материал, бетон,арматур/ түүнд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1501C:2020 Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох
12	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Тайлбар бичиг - Одоогийн байдлын судалгаа - Техник эдийн засгын үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв - Эскиз /1 хувь / Зургийн иж бүрдэл: - Нүүр хуудас / батлагдах / - Байршлын схем М1:2000 - Дэвсгэр зураг М1:500 - Одоогийн байдал М1:500 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500/ батлагдах / - Зай хэмжээ М1: 500 - Өндөржилт М1: 500 - Зам талбайн хучилт М1: 500 - Картограмм М1: 500 - Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлын зураг М1:500 - Цахилгаан хангамж М 1: 500 Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: - Тохижилтийн элементүүдийг норм дүрмийн дагуу

		<p>төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх.</p> <p>Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84. UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
13	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга - 170 дугаар цэцэрлэгийн эрхлэгч

Хянасан:
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн
ахлах мэргэжилтэн



Д.Цэдэнсүрэн

Боловсруулсан:
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн
мэргэжилтэн



Ч.Цэрэнпилжээ